

Společenství vlastníků domu Seniorů 1616



Výroční zpráva hospodaření za rok 2018

Sestavila: Eva Wondráková - účetní Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků domu Seniorů 1616

Výroční zpráva hospodaření za rok 2018

Společenství vlastníků domu Seniorů 1616 vzniklo 5. ledna 2011, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 3. července 2012 v odd. S, vložka 5835, pod identifikačním číslem 22794522

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán: člen: **Pavel Dymokurský**

SVJ mělo v roce 2018 zdanitelný příjem ve výši 147 Kč Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2018, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce)

Návrh pro Shromáždění vlastníků na vypořádání zisku 147,-Kč – převést částku do podílových nákladů SVJ (snížení PN).

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou v řešení

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojný účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek.

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Síla 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Seniorů 1616

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2016	2017	2018
pokladna - hotovost	2 420 Kč	2 420 Kč	2 420 Kč
bank.účet ČSOB	126 471 Kč	237 088 Kč	319 235 Kč
	128 891 Kč	239 508 Kč	321 655 Kč

Fond oprav	2016	2017	2018
počáteční stav	0 Kč	60 348 Kč	60 348 Kč
tvorba	0 Kč	0 Kč	60 348 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek		60 348 Kč	120 696 Kč

Pohledávky	2016	2017	2018
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-552 Kč	-1 677 Kč	22 858 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	9 850 Kč	18 580 Kč	200 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	472 207 Kč	416 012 Kč	410 075 Kč
příjmy příštích období- poj.událost	0 Kč	0 Kč	0 Kč
ostat.pohl. - za BD Zenit	-13 342 Kč	31 Kč	-1 690 Kč
pohledávky celkem	468 163 Kč	432 946 Kč	431 443 Kč

Závazky	2016	2017	2018
služby a energie - před splatností	9 372 Kč	8 712 Kč	25 188 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	587 682 Kč	603 320 Kč	607 067 Kč
ostatní závazky	0 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	597 054 Kč	612 032 Kč	632 255 Kč

Výnosy	2017	2018
smluvní pokuty-penále	73 Kč	147 Kč